



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิณโลก จำกัด  
ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิก พ.ศ. 2566

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิณโลก จำกัด พ.ศ. 2566 ข้อ 13 (1), ข้อ 15 (3), ข้อ 82 (5) และข้อ 114 (5) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 35 ครั้งที่ 11/2566 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2566 ได้มีมติเห็นชอบกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิณโลก จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิก พ.ศ. 2566 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิณโลก จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิก พ.ศ. 2566”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 25 ตุลาคม 2566 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิณโลก จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิก พ.ศ. 2565 และบรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อกำหนดอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิณโลก จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิณโลก จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิณโลก จำกัด

“การส่งเงินงวดชำระหนี้” หมายความว่า การส่งเงินงวดชำระหนี้เต็มจำนวนภายในวันสิ้นเดือนนั้นๆ

ข้อ 5 สหกรณ์ให้เงินกู้พิเศษเฉพาะสมาชิกเท่านั้น ให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้

ข้อ 6 การให้เงินกู้พิเศษนั้น ให้เฉพาะเพื่อการเคหะ ตามข้อกำหนดในระเบียบนี้

ข้อ 7 สมาชิกผู้มีสิทธิกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาเป็นเวลาอย่างน้อย 6 เดือน และมีเงินเหลือเพื่อการดำรงชีพไม่น้อยกว่า 18 % ของเงินได้รายเดือน หรือมีเงินคงเหลือไม่น้อยกว่า 9,000 บาท

ข้อ 8 สมาชิกผู้มีสัญญาเงินกู้ประเภทอื่นๆ กับสหกรณ์ที่มีผลบังคับอยู่อาจได้รับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะอีกได้ โดยอยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการ

ข้อ 9 การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะนั้น ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้รายนั้น

ข้อ 10 เมื่อคณะกรรมการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ/ทั้งหนังสือกู้และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่นๆ เกี่ยวกับเงินกู้นั้น ได้จัดทำตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงรับเงินกู้จากสหกรณ์ได้

ข้อ 11 เมื่อถึงกำหนดที่สมาชิกผู้กู้จะจ่ายเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะตามความมุ่งหมายต้องเสนอรายงานการใช้จ่ายเงินกู้ตามระบบที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ทุกราวโดยเร็วที่สุดที่จะกระทำไว้ สหกรณ์อาจมอบให้คณะกรรมการดำเนินงานหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรสอบสวนการใช้จ่ายเงินกู้รายนั้นๆ อีกชั้นหนึ่งด้วย

ข้อ 12 ตราใบที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะไม่ครบตามสัญญา ผู้กู้จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการ หรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์เข้าตรวจการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงหรือทรัพย์สินในเวลาอันสมควรได้เสมอและต้องชี้แจงข้อความที่เกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

## หมวด 2

### เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ 13 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะได้แก่

- (1) เงินกู้เพื่อก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ
- (2) เงินกู้เพื่อซื้ออาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดิน และอาคารหรือ ซื้อที่ดินเพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้ สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และครอบครัวตามควรแก่ฐานะ
- (3) เงินกู้เพื่อไถ่ถอนที่ดิน และอาคารที่อยู่อาศัยซึ่งจำนองสถาบันการเงินอื่น
- (4) เงินกู้เพื่อการปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซม ที่อยู่อาศัยของตนและครอบครัว

ข้อ 14 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 13 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรวมละเอียด และหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์และหนี้สินรายได้ และค่าใช้จ่ายรายการบุคคลในครัวเรือน การอยู่อาศัยเดิม และเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่อาศัยใหม่ แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร หรือซ่อมแซม รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้างต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดแห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลา และราคาสัญญาที่จะทำรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นประกัน หรือหลักฐานการจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

ข้อ 15 แบบรูปและอาคารก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร หรือซ่อมแซม ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการด้วย

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปหรือรายการดังกล่าวในวรรคก่อนในสาระสำคัญต้องได้รับความเห็นชอบของบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเพื่อการนี้ และต้องรายงานคณะกรรมการด้วย

ข้อ 16 สหกรณ์จะมอบให้กรรมการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรสอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ เสนอคณะกรรมการพิจารณาให้เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องให้ข้อความจริงและความร่วมมือ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อการดังกล่าวให้ผู้กู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 17 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท)

ข้อ 18 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะนั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกได้จัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนและครัวเรือน ตามที่กล่าวในข้อ 13 มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือโอนแก่ผู้อื่น

ตราบใดที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะไม่ครบตามสัญญา จะให้เช่าหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้

### หมวด 3

#### หลักประกันเงินกู้พิเศษ

ข้อ 19 ในการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะนั้นผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด ถ้าเงินกู้พิเศษมีจำนวนไม่เกินค่าหุ้นอันปลอดจากการค้ำประกันซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก

ถ้าเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะมีจำนวนเกินกว่าค่าหุ้นอันปลอดจากการค้ำประกันซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(1) มีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากการจำนองรายอื่นจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการว่าจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ ต้องภายในร้อยละ 80 แห่งค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น

อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินต้องเป็นที่ดินที่มีโฉนดหรือ น.ส. 3 ก.

อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นห้องชุดหรืออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างผู้จำนองต้องทำประกันวินาศภัยซึ่งห้องชุดหรืออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นไว้ กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ หรือบริษัทประกันภัยที่สหกรณ์กำหนดในจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ และจะต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตาม

สัญญาไม่เสร็จ โดยสหกรณ์อาจหักเอาเงินปันผลและเงินเฉลี่ยคืนที่ผู้กู้จะได้รับเพื่อชำระเป็นเบี้ยประกันแทนผู้กู้

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้ ให้เป็นภาระหน้าที่ของผู้กู้เป็นผู้จ่ายทั้งสิ้น

มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในธนาคาร ซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควรนำมาเป็นประกันเงินกู้นั้น โดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่างั้นของผู้กู้ต้องอยู่ภายในร้อยละ 90 แห่งค่างของหลักทรัพย์นั้น

ข้อ 20 คณะกรรมการอาจกำหนดให้ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตในวงเงินที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยมีสหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์

#### หมวด 4

##### การส่งคืนเงินกู้พิเศษ

ข้อ 21 คณะกรรมการจะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะส่งคืนเงินกู้เป็นรายเดือนเท่ากันพร้อมด้วยดอกเบี้ยเป็นจำนวนไม่เกิน 360 งวด ตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก โดยไม่มีการผ่อนเวลา ทั้งนี้ การชำระหนี้ต้องแล้วเสร็จไม่เกินอายุ 75 ปี

การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษ ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการเงินกู้พิจารณา กำหนดให้ผู้กู้ชำระคืนเงินกู้พิเศษ ดังนี้

1. ชำระคืนต้นเงินกู้พิเศษเท่ากันพร้อมดอกเบี้ย
2. ชำระคืนต้นเงินกู้พิเศษพร้อมดอกเบี้ยรวมกันเป็นเงินเท่ากันทุกงวด
3. การส่งชำระหนี้แบบก้าวหน้า เป็นการส่งชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

#### หมวด 5

##### ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 22 ให้เรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี โดยจะได้ประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

ข้อ 23 ดอกเบี้ยเงินกู้นั้นให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

#### หมวด 6

##### การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 24 ให้คณะกรรมการตรวจตราควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้และเมื่อคณะกรรมการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้นั้นใดเกิดบกพร่อง ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 25 ในกรณีใดๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใดๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืน โดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยมีพักค้ำจนถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

- (1) เมื่อผู้กู้ออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ
- (2) เมื่อปรากฏแก่คณะกรรมการว่าผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้เงินกู้ขึ้น
- (3) เมื่อคณะกรรมการเห็นว่า หลักประกันสำหรับเงินกู้อาจพ้อง และผู้กู้มิได้จัดการแก้ไข

ให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

- (4) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ (ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย) เป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน

ข้อ 26 ในกรณีที่เงินกู้เป็นอันต้องส่งคืนโดยสิ้นเชิงตามที่กล่าวแล้วในข้อ 25 ถ้าผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ และไม่สามารถชำระหนี้นั้นโดยสิ้นเชิงได้ เมื่อผู้ค้ำประกันร้องขอคณะกรรมการอาจผ่อนผันให้เรียกเก็บจากผู้ค้ำประกันเป็นงวดรายเดือนจนเสร็จตามที่ผู้กู้ได้ทำหนังสือให้ไว้ต่อสหกรณ์ก็ได้ สุดแต่จะพิจารณาเห็นสมควร

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2566



(นายสมชาย เพชรอำไพ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิษณุโลก จำกัด

“สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพิษณุโลกรับทราบตามหนังสือ  
ที่ พล๐๐๑๑/๘๘๒ ลงวันที่ ๓ เม.ย. ๒๕๖๗ ”



(นายนำโชค ศิลกุล)

สหกรณ์จังหวัดพิษณุโลก

รองนายทะเบียนสหกรณ์ ปฏิบัติการแทน

นายทะเบียนสหกรณ์